VAGGERYDS KOMMUN

Principer för gestaltning

Bilaga (8) till planbeskrivning
Detaljplan för fastigheterna Stödstorp 2:1 med flera, Boda.
Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Ansvarig tjänsteperson: Stadsarkitekten i Vaggeryds kommun
Upprättad: november 2026
Dnr: KS 2023/146



Denna bilaga kan uppdateras och kompletteras inför att detaljplanen ställs ut för granskning.

SYFTE OCH MÅL

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av verksamhetsområdet i Boda för industri-, lager- och logistikverksamheter i ett strategiskt läge nära E4. Gestaltningsprinciperna ska bidra till att skapa ett funktionellt, attraktivt och långsiktigt hållbart verksamhetsområde där bebyggelse, infrastruktur och grönstruktur samspelar.

Dokumentet ska fungera som vägledning vid markanvisning, projektering, bygglovprövning och utbyggnad av området.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgör en naturlig utvidgning av befintligt verksamhetsområde i Boda. Området exponeras tydligt från E4 och kommer att innehålla både mindre verksamhetsbyggnader och större logistik- och industribyggnader.

Den framtida bebyggelsen kommer att påverka landskapsbilden i stor omfattning. Gestaltning av byggnader, gaturum, naturmark och dagvattenanläggningar är därför viktig för att skapa ett sammanhållet och attraktivt verksamhetsområde.

GESTALTNINGSIDÉ

Gestaltningen ska utgå från samspelet mellan verksamheter, infrastruktur och natur. Områdets identitet ska stärkas genom en tydlig struktur, omsorgsfullt utformad bebyggelse och ett sammanhängande grönblått stråk som integrerar dagvattenhantering, naturvärden och rekreation.

GESTALTNINGS PRINCIPER

Övergripande principer

Planområdet ska utformas som ett attraktivt och välordnat verksamhetsområde där bebyggelse, gator och grönområden samspelar.

Planområdet ska utformas:

- Med en tydlig struktur där huvudgata, lokalgator och kvarter har en tydlig hierarki och god orienterbarhet.
- Med hänsyn till landskapsbilden genom att bebyggelsen anpassas till omgivande natur och större byggnadsvolymer ges en omsorgsfull utformning.
- Med fokus på hållbarhet genom öppna dagvattenlösningar, grönblå stråk och ytor som bidrar till klimatanpassning och biologisk mångfald.

Bebyggelse

Bebyggelsen ska bidra till en sammanhållen och välgestaltad helhet.

- Byggnader ska ges en enhetlig och välgestaltad utformning med god form-, färg- och materialverkan.
- Entréer och kontorsdelar bör orienteras mot gator och viktiga stråk.
- Fasader mot E4 och huvudgatan ska ges särskild omsorg i utformningen.
- Mindre och lägre byggnadsvolymer bör placeras utmed E4 medan större och högre byggnader lokaliseras längre in i området.
- Stora byggnadsvolymer bör delas upp genom variation i material, kulör eller fasadutformning.
- Färgsättning bör utgå från dämpade jord- och naturkulörer som harmonierar med det omgivande skogslandskapet.
- Skyltning ska utformas som en integrerad del av byggnadens arkitektur.

Utemiljö och kvartersmark

Utformningen av kvartersmarken är viktig för helhetsupplevelsen av området.

- Parkeringar, lastytor och tekniska anläggningar ska kompletteras med grönska där det är möjligt.
- Dagvatten ska i första hand hanteras genom öppna och synliga lösningar.
- Gångstråk och entréområden ska vara tydliga, tillgängliga och väl belysta.
- Hårdgjorda ytor bör kompletteras med planteringar, träd och annan vegetation som stärker områdets gröna karaktär.

- Belysning ska utformas så att ljusspill mot naturmark minimeras.

Naturmark och grönblå struktur

Det grönblå stråket utgör ett viktigt landskapselement och en sammanhängande struktur för dagvattenhantering och ekologisk spridning.

- Det grönblå stråket ska utgöra områdets sammanhållande landskapselement.
- Stråket ska fungera som en lokal spridningskorridor med integrerad dagvattenhantering.
- Tillräcklig bredd ska säkerställas för att möjliggöra ekologisk spridning, sammanhängande grönstruktur, dagvattenhantering och visuell avskärmning mellan natur- och verksamhetsmiljöer.
- Dagvattendammar, diken och vegetation ska utformas så att tekniska, ekologiska och gestaltningsmässiga värden samverkar.
- Naturmarken ska bidra till biologisk mångfald, klimatanpassning och en mjuk övergång mellan verksamhetsområdet och omgivande landskap.
- Stängsel, upplag och tekniska installationer bör inte dominera eller påverka naturstråkets funktion och upplevelse negativt.

Gator och allmän plats

Gaturummet ska utformas som ett sammanhållande element inom verksamhetsområdet.

- Huvudgatan ska ges en grön karaktär med svackdiken, trädplantering och gång- och cykelväg.
- Belysning ska utformas med hänsyn till trafiksäkerhet och landskapsbild.
- Gaturummet ska bidra till ett sammanhållet och välkomnande intryck av verksamhetsområdet.
- Dagvattenlösningar ska integreras i gaturummets gestaltning där det är möjligt.
- Vegetation längs gator och gång- och cykelvägar ska bidra till orienterbarhet, identitet och ökad grönska.



PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD